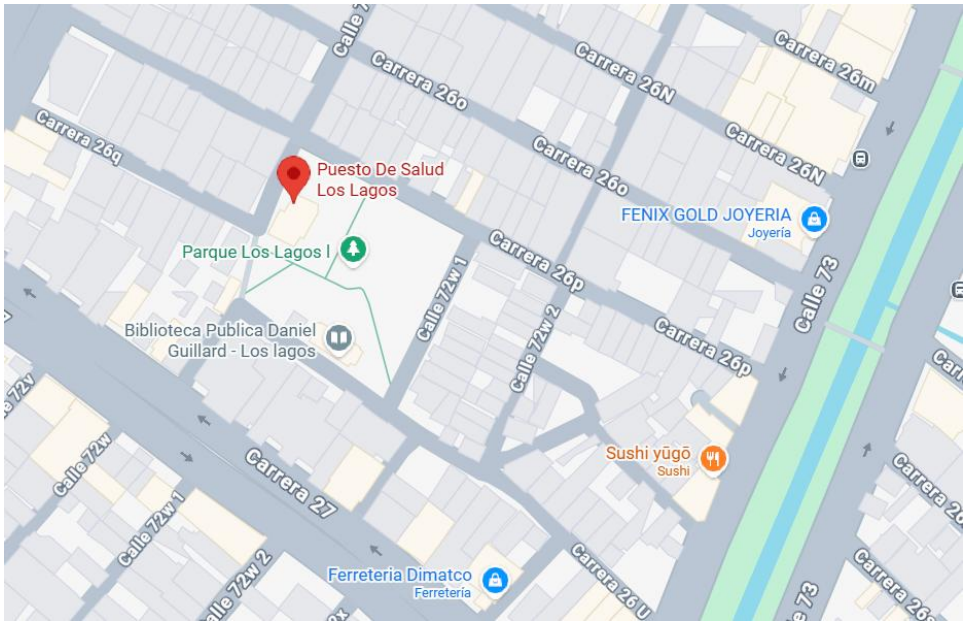
CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M
•NIT: 901989934-7

INFORME DE AVANCE DE OBRA

ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA FISICA – IPS LOS LAGOS



OBJETO: EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993".

CONTRATANTE: RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E

CONTRATISTA: CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M

DIRECCION: Carrera 26q Calle 72w, Los Lagos

Noviembre 25 de 2025

CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M
•NIT: 901989934-7

Introducción

Este informe presenta el avance físico y técnico del proyecto de adecuación de la infraestructura física de las IPS adscritas a la Red de Salud del Oriente E.S.E., en la ciudad de Santiago de Cali, conforme al contrato No. 100.23.1720250002. El proyecto se desarrolla en el Puesto de Salud Los Lagos, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas para la prestación de servicios de salud.

Objetivo

Informar el estado actual de ejecución del contrato, detallando las actividades realizadas, el porcentaje de avance y las observaciones técnicas relevantes para la continuidad del proyecto.

Informe Técnico de Obra

Contratante: Red de Salud del Oriente E.S.E.
Contratista: Consorcio Salud del Valle 2M (NIT 901989934-7)
Objeto: Adecuación de infraestructura física de IPS.
Valor del contrato: $1.133.695.368
Acta de inicio: 2 de octubre de 2025
Fecha de terminación inicial: 30 de diciembre de 2025
Porcentaje de avance: 39,79%

Descripción General de Actividades

Capítulo 1: Desmontes, Retiros y Demoliciones

- Desmonte de marcos y ventanas (20 und marco sencillo, 1 und marco doble, 31,99 m² ventanas).
- Demolición de pisos en baldosa (233,05 m²), enchapes cerámicos (183,86 m2), repellos (119,77 m2).

- Retiro de tuberías (217,60 ml), cableado eléctrico (810 ml), lámparas (36 und), tomas y switches (91 und).
- Retiro de escombros (64,06 m3).

Capítulo 2: Redes Sanitarias

- Instalación de cajas de inspección (12 und), tuberías PVC (6", 4", 2") y accesorios.
- Colocación de puntos sanitarios (6 und de 4", 9 und de 2").

Capítulo 3: Redes Hidráulicas

- Instalación de tuberías PVC (30 ml de ¾", 36 ml de ½"), válvulas y puntos de agua fría (15 und).

Capítulo 7: Revestimientos y Enchapes

- Repello de muros (112,87 m²).

Capítulo 8: Cubierta y Losa

- Aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructura metálica (425,60 ml cada uno).
- Instalación de solapas y canales galvanizados.

Capítulo 14: Limpieza y Varios

- Limpieza permanente en obra (2 meses).

Capítulo 15: Actividades No Previstas

- Demolición de muros en concreto (30,01 m²).
- Desmonte de mesones inox (5 und).
- Instalación de lámina galvanizada (166,30 und).
- Desmonte de canal y encofrados, instalación de perfiles y tejas UPVC.

Conclusiones

- El proyecto presenta un avance físico del 39,79%, lo que indica que se han ejecutado actividades significativas en desmontes, redes sanitarias e hidráulicas, y parte de los acabados.
- Se han incorporado actividades no previstas, lo que puede impactar el cronograma y presupuesto.

Observaciones

- Es necesario verificar el cumplimiento del cronograma para alcanzar la fecha de terminación inicial.
- Se recomienda evaluar la incidencia de los ítems no previstos en el costo total y en la programación.
- Mantener control sobre la disposición de escombros y limpieza permanente para garantizar seguridad en obra.

CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M
•NIT: 901989934-7

Registro Fotográfico

Estructura de cielo falso y tubería eléctrica



Cielo falso:



Retiro de escombros:





Conexiones sanitarias y cajas de inspección





Repellos contrapisos:



Cubierta_



